



-  **English: Terms and Conditions**
-  **Español: Términos y Condiciones**
-  **Français: Conditions générales d'utilisation**
-  **Deutsch: Allgemeine Geschäftsbedingungen**
-  **Italiano: Termini e Condizioni**



Host / Company: Daimon Ibiza S.L. — NIF ESB26653410 — Carrer Sa Corbeta 3/3-b, Eivissa (Illes Balears), Spain

Contact: info@daimonibiza.com — Internal contact: Don Bianconi Luca

Tourist License: ETV-1452-E4

1) AUTOMATIC ACCEPTANCE (CONFIRMED BOOKING)

By completing a **confirmed reservation**, the guest **automatically acknowledges and accepts** the full content of this listing, including the **property description**, and all **house rules, premium conditions, deposit terms, and guest obligations** stated below.

2) PROPERTY DESCRIPTION (PART OF THE TERMS)

Set within the unspoiled landscape of Sant Josep de sa Talaia, **Can Damià** is an exclusive private villa designed for guests who value discretion, serenity, and refined comfort—minutes from Ibiza's most beautiful beaches and turquoise sea.

Highlights

- Private swimming pool (exclusive use)
- Landscaped garden with panoramic sea & nature views
- 3 double bedrooms, each with private en-suite bathroom
- Air conditioning, high-speed Wi-Fi, flat-screen TV
- Fully equipped kitchen + outdoor barbecue area

Occupancy

- Standard maximum occupancy: **6 guests**
- Requests for additional guests will be evaluated **upon request** and require **written approval** (platform message confirmation is valid).

3) CHECK-IN / CHECK-OUT

- **Check-in:** 16:00–23:00
Late check-in after 23:00: €50 supplement
- **Check-out:** 10:00–11:00

4) SECURITY DEPOSIT (PREMIUM CONDITION)

- **Amount:** €800
- **How to provide it:**
 1. **Pre-authorisation** at booking, or **no later than 15 days before arrival**, OR
 2. **Payment in cash or by card at check-in**
- **Release:** within **15 days after check-out**, subject to verification of the property's condition.

Important: If the required security deposit is not provided, the reservation is not secured and the guest will forfeit the security deposit and any amounts already paid.

5) PREMIUM HOUSE RULES (RESPECT, DISCRETION, CARE)

5.1 Residential use only / No events

- Tourist-residential use only.
- **No parties, events, celebrations, public gatherings, commercial activities, or photo/video shoots** without prior written authorisation.

5.2 Registered guests only

- Only registered guests may access and stay at the property.
- No unregistered visitors and no additional overnight guests without approval.

5.3 Respect of the villa (furnishings, décor, equipment)

- The villa must be treated with the highest level of care.
- Guests must leave the entire property in a **decorous, respectful condition**, substantially as it was delivered, including: furniture, décor items, kitchenware, linens, appliances, outdoor furniture, and all amenities.

5.4 Systems & utilities

- Air conditioning, plumbing, electricity, Wi-Fi, appliances and all equipment must be used responsibly and correctly.
- Any malfunction, breakage, or abnormal behaviour must be reported immediately to avoid further damage.

5.5 Garden & outdoor areas

- The garden is part of the villa's value and must be respected.
- It is prohibited to damage plants/surfaces or to use outdoor areas for unauthorised activities.

5.6 Pool rules & safety (adults and children)

- Pool use is under guests' responsibility.
- **Children must be supervised by an adult at all times.**
- No unsafe behaviour (running, diving where unsuitable, glass objects near the pool, misuse of equipment).
- Keep the pool area clean and respect equipment.

5.7 No-smoking indoors

- **Strictly no smoking** in bedrooms and all indoor common areas.
- Smoking is permitted **only outdoors**, in compliance with local regulations, using ashtrays and maintaining cleanliness (no cigarette ends in garden/pool areas).

5.8 Noise & privacy

- Guests must comply with local noise regulations and respect the privacy of the neighbourhood at all times.

5.9 Damages

- Guests are responsible for damages to the villa, furnishings, equipment, garden, pool areas, and accessories during the stay.

6) PRIVACY & LEGAL NOTE (PLATFORM-FRIENDLY)

Guest identification data may be collected and communicated to competent authorities as required by Spanish law. Personal data is processed in compliance with the **EU GDPR (Regulation (EU) 2016/679)** and Spanish data protection rules.



Empresa / Host: Daimon Ibiza S.L. — NIF ESB26653410 — Carrer Sa Corbeta 3/3-b, Eivissa (Illes Balears), España

Contacto: info@daimonibiza.com — Contacto interno: Don Bianconi Luca

Licencia turística: ETV-1452-E4

1) ACEPTACIÓN AUTOMÁTICA (RESERVA CONFIRMADA)

Al completar una **reserva confirmada**, el huésped **reconoce y acepta automáticamente** el contenido íntegro de este anuncio, incluida la **descripción de la propiedad**, y todas las **normas de la casa, condiciones premium, términos del depósito y obligaciones del huésped** indicados a continuación.

2) DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD (PARTE DE LOS TÉRMINOS)

Situada en el paisaje intacto de Sant Josep de sa Talaia, **Can Damià** es una villa privada exclusiva diseñada para huéspedes que valoran la discreción, la serenidad y el confort refinado, a minutos de las playas más bonitas de Ibiza y de su mar turquesa.

Puntos destacados

- Piscina privada (uso exclusivo)
- Jardín ajardinado con vistas panorámicas al mar y a la naturaleza
- 3 dormitorios dobles, cada uno con baño privado en suite
- Aire acondicionado, Wi-Fi de alta velocidad, TV de pantalla plana
- Cocina totalmente equipada + zona exterior de barbacoa

Ocupación

- Ocupación estándar máxima: **6 huéspedes**
- Las solicitudes de huéspedes adicionales se evaluarán **a petición** y requieren **aprobación por escrito** (la confirmación por mensaje en la plataforma es válida).

3) CHECK-IN / CHECK-OUT

- **Entrada:** 16:00–23:00
Entrada tardía después de las 23:00: suplemento de 50 €
- **Salida:** 10:00–11:00

4) DEPÓSITO DE SEGURIDAD (CONDICIÓN PREMIUM)

- **Importe:** 800 €
- **Cómo aportarlo:**
 1. **Preautorización** en la reserva, o **no más tarde de 15 días antes de la llegada**, O
 2. **Pago en efectivo o con tarjeta en el check-in**
- **Liberación:** dentro de los **15 días posteriores al check-out**, sujeta a verificación del estado de la propiedad.

Importante: Si no se aporta el depósito de seguridad requerido, la reserva no queda asegurada y el huésped perderá el depósito de seguridad y cualquier importe ya abonado.

5) NORMAS PREMIUM DE LA CASA (RESPECTO, DISCRECIÓN, CUIDADO)

5.1 Solo uso residencial / Sin eventos

- Solo uso turístico-residencial.
- **No se permiten fiestas, eventos, celebraciones, reuniones públicas, actividades comerciales o sesiones de foto/vídeo** sin autorización previa por escrito.

5.2 Solo huéspedes registrados

- Solo los huéspedes registrados pueden acceder y alojarse en la propiedad.
- No visitantes no registrados y no huéspedes adicionales pernoctando sin aprobación.

5.3 Respeto de la villa (mobiliario, decoración, equipamiento)

- La villa debe tratarse con el máximo nivel de cuidado.
- Los huéspedes deben dejar toda la propiedad en un **estado decoroso y respetuoso**, sustancialmente como fue entregada, incluyendo: muebles, elementos decorativos, menaje, ropa de cama, electrodomésticos, mobiliario exterior y todas las comodidades.

5.4 Sistemas y suministros

- Aire acondicionado, fontanería, electricidad, Wi-Fi, electrodomésticos y todo el equipamiento deben usarse de forma responsable y correcta.
- Cualquier avería, rotura o comportamiento anómalo debe comunicarse inmediatamente para evitar daños mayores.

5.5 Jardín y zonas exteriores

- El jardín forma parte del valor de la villa y debe respetarse.
- Está prohibido dañar plantas/superficies o utilizar las zonas exteriores para actividades no autorizadas.

5.6 Normas de piscina y seguridad (adultos y niños)

- El uso de la piscina es responsabilidad de los huéspedes.
- **Los niños deben estar supervisados por un adulto en todo momento.**
- No se permite comportamiento inseguro (correr, zambullirse donde no sea adecuado, objetos de vidrio cerca de la piscina, mal uso del equipamiento).
- Mantenga limpia la zona de la piscina y respete el equipamiento.

5.7 Prohibido fumar en interiores

- **Prohibido fumar estrictamente** en dormitorios y en todas las zonas comunes interiores.
- Se permite fumar **solo en el exterior**, cumpliendo la normativa local, usando ceniceros y manteniendo la limpieza (sin colillas en zonas de jardín/piscina).

5.8 Ruido y privacidad

- Los huéspedes deben cumplir la normativa local de ruido y respetar la privacidad del vecindario en todo momento.

5.9 Daños

- Los huéspedes son responsables de los daños a la villa, el mobiliario, el equipamiento, el jardín, las zonas de piscina y los accesorios durante la estancia.

6) NOTA DE PRIVACIDAD Y LEGAL (APTA PARA PLATAFORMA)

Los datos de identificación de los huéspedes pueden recopilarse y comunicarse a las autoridades competentes según lo exija la normativa española. Los datos personales se tratan conforme al **RGPD de la UE (Reglamento (UE) 2016/679)** y a la normativa española de protección de datos.



Société / Hôte : Daimon Ibiza S.L. — NIF ESB26653410 — Carrer Sa Corbeta 3/3-b, Eivissa (Illes Balears), Espagne

Contact : info@daimonibiza.com — Contact interne : Don Bianconi Luca

Licence touristique : ETV-1452-E4

1) ACCEPTATION AUTOMATIQUE (RÉSERVATION CONFIRMÉE)

En finalisant une **réservation confirmée**, le voyageur **reconnait et accepte automatiquement** l'intégralité du contenu de cette annonce, y compris la **description du bien**, ainsi que l'ensemble des **règles de la maison, conditions premium, modalités du dépôt et obligations du voyageur** indiquées ci-dessous.

2) DESCRIPTION DU BIEN (PARTIE DES CONDITIONS)

Située dans le paysage préservé de Sant Josep de sa Talaia, **Can Damià** est une villa privée exclusive conçue pour des voyageurs qui apprécient la discrétion, la sérénité et un confort raffiné— à quelques minutes des plus belles plages d'Ibiza et de sa mer turquoise.

Points forts

- Piscine privée (usage exclusif)
- Jardin paysager avec vues panoramiques mer & nature
- 3 chambres doubles, chacune avec salle de bain privative
- Climatisation, Wi-Fi haut débit, TV écran plat
- Cuisine entièrement équipée + espace barbecue extérieur

Capacité

- Capacité maximale standard : **6 voyageurs**
- Les demandes de voyageurs supplémentaires seront évaluées **sur demande** et nécessitent une **approbation écrite** (la confirmation par message sur la plateforme est valable).

3) ARRIVÉE / DÉPART

- **Arrivée** : 16:00–23:00
Arrivée tardive après 23:00 : supplément de 50 €
- **Départ** : 10:00–11:00

4) DÉPÔT DE GARANTIE (CONDITION PREMIUM)

- **Montant** : 800 €
- **Comment le fournir** :
 1. **Préautorisation** lors de la réservation, ou **au plus tard 15 jours avant l'arrivée**,
OU
 2. **Paiement en espèces ou par carte au check-in**
- **Restitution** : dans les **15 jours suivant le départ**, sous réserve de vérification de l'état du bien.

Important : Si le dépôt de garantie requis n'est pas fourni, la réservation n'est pas sécurisée et le voyageur perdra le dépôt de garantie ainsi que toute somme déjà payée.

5) RÈGLES PREMIUM DE LA MAISON (RESPECT, DISCRÉTION, SOIN)

5.1 Usage résidentiel uniquement / Pas d'événements

- Usage touristique-résidentiel uniquement.
- **Aucune fête, événement, célébration, rassemblement public, activité commerciale ou séance photo/vidéo** sans autorisation écrite préalable.

5.2 Voyageurs enregistrés uniquement

- Seuls les voyageurs enregistrés peuvent accéder au logement et y séjourner.
- Aucun visiteur non enregistré et aucun voyageur supplémentaire passant la nuit sans approbation.

5.3 Respect de la villa (mobilier, décoration, équipements)

- La villa doit être traitée avec le plus grand soin.
- Les voyageurs doivent laisser l'ensemble du bien dans un **état soigné et respectueux**, substantiellement tel qu'il a été remis, y compris : mobilier, éléments décoratifs, vaisselle/ustensiles, linge, appareils, mobilier extérieur et toutes les prestations.

5.4 Systèmes et services

- Climatisation, plomberie, électricité, Wi-Fi, appareils et tout équipement doivent être utilisés de manière responsable et correcte.
- Toute panne, casse ou comportement anormal doit être signalé immédiatement afin d'éviter des dommages supplémentaires.

5.5 Jardin et espaces extérieurs

- Le jardin fait partie de la valeur de la villa et doit être respecté.
- Il est interdit d'endommager les plantes/surfaces ou d'utiliser les espaces extérieurs pour des activités non autorisées.

5.6 Règles de piscine et sécurité (adultes et enfants)

- L'utilisation de la piscine relève de la responsabilité des voyageurs.
- **Les enfants doivent être surveillés par un adulte en permanence.**
- Aucun comportement dangereux (courir, plonger lorsque ce n'est pas adapté, objets en verre près de la piscine, mauvais usage des équipements).
- Garder l'espace piscine propre et respecter les équipements.

5.7 Interdiction de fumer à l'intérieur

- **Interdiction stricte de fumer** dans les chambres et toutes les parties communes intérieures.
- Fumer est autorisé **uniquement à l'extérieur**, conformément à la réglementation locale, en utilisant des cendriers et en maintenant la propreté (aucun mégot dans les zones jardin/piscine).

5.8 Bruit et vie privée

- Les voyageurs doivent respecter la réglementation locale sur le bruit et la vie privée du voisinage à tout moment.

5.9 Dommages

- Les voyageurs sont responsables des dommages causés à la villa, au mobilier, aux équipements, au jardin, aux zones de piscine et aux accessoires pendant le séjour.

6) NOTE CONFIDENTIALITÉ & LÉGALE (ADAPTÉE AUX PLATEFORMES)

Les données d'identification des voyageurs peuvent être collectées et communiquées aux autorités compétentes conformément à la réglementation espagnole. Les données personnelles sont traitées conformément au **RGD (Règlement (UE) 2016/679)** et aux règles espagnoles de protection des données.



Gastgeber / Unternehmen: Daimon Ibiza S.L. — NIF ESB26653410 — Carrer Sa Corbeta 3/3-b, Eivissa (Illes Balears), Spanien

Kontakt: info@daimonibiza.com — Interner Kontakt: Don Bianconi Luca

Touristenlizenz: ETV-1452-E4

1) AUTOMATISCHE ZUSTIMMUNG (BESTÄTIGTE BUCHUNG)

Mit Abschluss einer **bestätigten Reservierung bestätigt und akzeptiert** der Gast **automatisch** den vollständigen Inhalt dieses Inserats, einschließlich der **Objektbeschreibung**, sowie alle unten aufgeführten **Hausregeln, Premium-Bedingungen, Kautionsbedingungen und Pflichten des Gastes**.

2) OBJEKTbeschreibung (TEIL DER BEDINGUNGEN)

In die unberührte Landschaft von Sant Josep de sa Talaia eingebettet, ist **Can Damià** eine exklusive Privatvilla für Gäste, die Diskretion, Ruhe und gehobenen Komfort schätzen—nur wenige Minuten von Ibizas schönsten Stränden und dem türkisfarbenen Meer entfernt.

Highlights

- Privater Swimmingpool (exklusive Nutzung)
- Landschaftsgarten mit Panoramablick auf Meer & Natur
- 3 Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite
- Klimaanlage, Highspeed-WLAN, Flachbild-TV
- Voll ausgestattete Küche + Außenbereich mit Grill

Belegung

- Standard maximale Belegung: **6 Gäste**
- Anfragen für zusätzliche Gäste werden **auf Anfrage** geprüft und erfordern eine **schriftliche Genehmigung** (Bestätigung per Plattformnachricht ist gültig).

3) CHECK-IN / CHECK-OUT

- **Check-in:** 16:00–23:00
Später Check-in nach 23:00: Zuschlag 50 €
- **Check-out:** 10:00–11:00

4) KAUTION (PREMIUM-BEDINGUNG)

- **Betrag:** 800 €
- **Wie sie zu leisten ist:**
 1. **Vorautorisierung** bei der Buchung oder **spätestens 15 Tage vor Anreise**, ODER
 2. Zahlung **in bar oder per Karte beim Check-in**
- **Freigabe:** innerhalb von **15 Tagen nach dem Check-out**, vorbehaltlich der Prüfung des Zustands der Unterkunft.

Wichtig: Wenn die erforderliche Kautions nicht gestellt wird, ist die Reservierung nicht gesichert und der Gast verliert die Kautions sowie sämtliche bereits gezahlten Beträge.

5) PREMIUM-HAUSREGELN (RESPEKT, DISKRETION, SORGFALT)

5.1 Nur Wohnnutzung / Keine Veranstaltungen

- Nur touristisch-wohnliche Nutzung.
- **Keine Partys, Veranstaltungen, Feiern, öffentlichen Zusammenkünfte, kommerziellen Aktivitäten oder Foto-/Video-Shootings** ohne vorherige schriftliche Genehmigung.

5.2 Nur registrierte Gäste

- Nur registrierte Gäste dürfen die Unterkunft betreten und dort übernachten.
- Keine unregistrierten Besucher und keine zusätzlichen Übernachtungsgäste ohne Genehmigung.

5.3 Respekt gegenüber der Villa (Mobiliar, Dekor, Ausstattung)

- Die Villa ist mit höchster Sorgfalt zu behandeln.
- Gäste müssen die gesamte Unterkunft in einem **ordentlichen, respektvollen Zustand** hinterlassen, im Wesentlichen so, wie sie übergeben wurde, einschließlich: Möbel, Dekorationsgegenstände, Küchenutensilien, Bettwäsche, Geräte, Outdoor-Mobiliar und alle Annehmlichkeiten.

5.4 Systeme & Versorgungen

- Klimaanlage, Sanitär/Leitungen, Strom, WLAN, Geräte und sämtliche Ausstattung sind verantwortungsvoll und korrekt zu nutzen.
- Jede Störung, Beschädigung oder jedes ungewöhnliche Verhalten ist unverzüglich zu melden, um weitere Schäden zu vermeiden.

5.5 Garten & Außenbereiche

- Der Garten ist Teil des Wertes der Villa und ist zu respektieren.
- Es ist verboten, Pflanzen/Oberflächen zu beschädigen oder Außenbereiche für nicht genehmigte Aktivitäten zu nutzen.

5.6 Poolregeln & Sicherheit (Erwachsene und Kinder)

- Die Nutzung des Pools erfolgt in der Verantwortung der Gäste.
- **Kinder müssen jederzeit von einem Erwachsenen beaufsichtigt werden.**
- Kein unsicheres Verhalten (Rennen, Springen/Tauchen, wo ungeeignet, Glasgegenstände am Pool, Missbrauch der Ausstattung).
- Den Poolbereich sauber halten und die Ausstattung respektieren.

5.7 Rauchverbot innen

- **Striktes Rauchverbot** in Schlafzimmern und allen Innen-Gemeinschaftsbereichen.
- Rauchen ist **nur im Außenbereich** erlaubt, gemäß lokalen Vorschriften, mit Aschenbechern und unter Einhaltung der Sauberkeit (keine Zigarettenreste in Garten-/Poolbereichen).

5.8 Lärm & Privatsphäre

- Gäste müssen die lokalen Lärmvorschriften einhalten und die Privatsphäre der Nachbarschaft jederzeit respektieren.

5.9 Schäden

- Gäste haften für Schäden an der Villa, dem Mobiliar, der Ausstattung, dem Garten, den Poolbereichen und Zubehör während des Aufenthalts.

6) DATENSCHUTZ- & RECHTSHINWEIS (PLATTFORMGEEIGNET)

Ausweisdaten von Gästen können gemäß spanischem Recht erhoben und an zuständige Behörden übermittelt werden. Personenbezogene Daten werden in Übereinstimmung mit der **EU-DSGVO (Verordnung (EU) 2016/679)** und den spanischen Datenschutzbestimmungen verarbeitet.



Società / Host: Daimon Ibiza S.L. — NIF ESB26653410 — Carrer Sa Corbeta 3/3-b, Eivissa (Illes Balears), Spagna

Contatto: info@daimonibiza.com — Referente interno: Don Bianconi Luca

Licenza Turistica: ETV-1452-E4

1) ACCETTAZIONE AUTOMATICA (PRENOTAZIONE CONFERMATA)

Con il completamento di una **prenotazione confermata**, l'ospite **riconosce e accetta automaticamente** il contenuto integrale di questo annuncio, inclusa la **descrizione dell'immobile**, e tutte le **regole della casa, condizioni premium, termini del deposito e obblighi dell'ospite** indicati di seguito.

2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (PARTE DEI TERMINI)

Inserita nel paesaggio incontaminato di Sant Josep de sa Talaia, **Can Damià** è una villa privata esclusiva progettata per ospiti che apprezzano discrezione, serenità e comfort raffinato— a pochi minuti dalle spiagge più belle di Ibiza e dal mare turchese.

Punti di forza

- Piscina privata (uso esclusivo)
- Giardino curato con vista panoramica su mare e natura
- 3 camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato en suite
- Aria condizionata, Wi-Fi ad alta velocità, TV a schermo piatto
- Cucina completamente attrezzata + area barbecue esterna

Occupazione

- Capienza massima standard: **6 ospiti**
- Le richieste di ospiti aggiuntivi saranno valutate **su richiesta** e richiedono **approvazione scritta** (la conferma tramite messaggio sulla piattaforma è valida).

3) CHECK-IN / CHECK-OUT

- **Check-in:** 16:00–23:00
Check-in tardivo dopo le 23:00: supplemento di 50 €
- **Check-out:** 10:00–11:00

4) DEPOSITO CAUZIONALE (CONDIZIONE PREMIUM)

- **Importo:** €800
- **Come fornirlo:**
 1. **Pre-autorizzazione** al momento della prenotazione, o **non oltre 15 giorni prima dell'arrivo**, OPPURE
 2. Pagamento **in contanti o con carta al check-in**
- **Svincolo:** entro **15 giorni dal check-out**, subordinato alla verifica dello stato dell'immobile.

Importante: Se il deposito cauzionale richiesto non viene fornito, la prenotazione non è garantita e l'ospite perderà il deposito cauzionale e qualsiasi importo già versato.

5) REGOLE PREMIUM DELLA CASA (RISPETTO, DISCREZIONE, CURA)

5.1 Solo uso residenziale / Nessun evento

- Solo uso turistico-residenziale.
- **Vietati feste, eventi, celebrazioni, assembramenti pubblici, attività commerciali o shooting foto/video** senza previa autorizzazione scritta.

5.2 Solo ospiti registrati

- Solo gli ospiti registrati possono accedere e soggiornare nell'immobile.
- Vietati visitatori non registrati e ospiti aggiuntivi che pernottano senza approvazione.

5.3 Rispetto della villa (arredi, decorazioni, dotazioni)

- La villa deve essere trattata con il massimo livello di cura.
- Gli ospiti devono lasciare l'intera proprietà in condizioni **decorose e rispettose**, sostanzialmente come è stata consegnata, inclusi: mobili, oggetti d'arredo, stoviglie, biancheria, elettrodomestici, arredi esterni e tutti i servizi.

5.4 Impianti e utenze

- Aria condizionata, impianto idrico, elettricità, Wi-Fi, elettrodomestici e tutte le dotazioni devono essere utilizzati in modo responsabile e corretto.
- Qualsiasi malfunzionamento, rottura o comportamento anomalo deve essere segnalato immediatamente per evitare ulteriori danni.

5.5 Giardino e aree esterne

- Il giardino fa parte del valore della villa e deve essere rispettato.
- È vietato danneggiare piante/superfici o utilizzare le aree esterne per attività non autorizzate.

5.6 Regole piscina e sicurezza (adulti e bambini)

- L'uso della piscina è sotto la responsabilità degli ospiti.
- **I bambini devono essere supervisionati da un adulto in ogni momento.**
- Vietati comportamenti non sicuri (correre, tuffarsi dove non idoneo, oggetti in vetro vicino alla piscina, uso improprio delle dotazioni).
- Mantenere pulita l'area piscina e rispettare le dotazioni.

5.7 Divieto di fumo all'interno

- **Assoluto divieto di fumo** nelle camere da letto e in tutte le aree comuni interne.
- È consentito fumare **solo all'esterno**, nel rispetto della normativa locale, utilizzando posacenere e mantenendo la pulizia (divieto di mozziconi nelle aree giardino/piscina).

5.8 Rumore e privacy

- Gli ospiti devono rispettare la normativa locale sul rumore e la privacy del vicinato in ogni momento.

5.9 Danni

- Gli ospiti sono responsabili per i danni alla villa, agli arredi, alle dotazioni, al giardino, alle aree piscina e agli accessori durante il soggiorno.

6) NOTA PRIVACY E LEGALE (ADATTA ALLA PIATTAFORMA)

I dati identificativi degli ospiti possono essere raccolti e comunicati alle autorità competenti come richiesto dalla normativa spagnola. I dati personali sono trattati in conformità al **GDPR UE (Regolamento (UE) 2016/679)** e alle norme spagnole in materia di protezione dei dati.

